

Villa avec grand jardin et piscine privée à Urbanizacion de Roquetas

Pavillon en vente à El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas (Roquetas de Mar)



Description

Disponible à la vente villa individuelle située dans la Calle Sierra de Gata, dans l'urbanisation de Roquetas de Mar, Almería.

Grande villa avec 5 chambres doubles avec armoires équipées, construit sur une parcelle de terrain privé de 800 mètres carrés. La maison se compose d'une grande cuisine avec accès à une terrasse donnant sur le jardin et la piscine, un grand salon divisé en deux zones indépendantes, avec cheminée utilisable. A l'étage d'entrée de la maison il ya 4 chambres et deux salles de bains.

Du hall d'entrée à la maison, nous avons accès à la cuisine, salon et chambres, et par un escalier en colimaçon, nous avons accès à l'étage supérieur, dans lequel nous trouvons une grande chambre dans le grenier et une salle de bains. Du même escalier en colimaçon, nous avons accès au sous-sol, qui est distribué dans un garage pour un couple de véhicules, une salle de fête avec cheminée, et plusieurs chambres utilisables comme une salle de stockage ou un garde-manger, avec la possibilité de faire une cave.

La maison est à l'angle de deux rues, et dispose d'un jardin très bien entretenu avec système d'irrigation automatique, et une piscine privée d'environ 30 mètres.

La distance de la plage de la maison est à seulement 300 mètres en ligne droite, et à quelques mètres de la maison, nous pouvons trouver des écoles, centre médical, pharmacies, épiceries, et tous les services nécessaires pour la vie quotidienne.

N'hésitez pas à nous contacter si vous êtes à la recherche d'une maison indépendante dans l'Urbanisation de Roquetas de Mar, car c'est l'occasion de ne pas manquer.

Conformément au décret royal 218/2005 du 11 octobre, qui approuve le Règlement sur l'information des consommateurs sur la vente et la location de maisons en Andalousie, il est signalé que le prix de vente doit inclure 8 % de l'ITPO actuel, ce qui doit être augmenté avec les dépenses correspondant aux tarifs notaires, d'enregistrement et autres, qui ne sont pas inclus. Le taux appliqué est le plus élevé, et l'acheteur, par ses caractéristiques, peut bénéficier de certaines réductions d'impôt. Il est à la disposition de ceux qui demandent le document d'information abrégé de la maison, ainsi que d'autres informations supplémentaires dans notre bureau.

Caractéristiques

Général

- Individuel
- 3 étages
- 2 Salons
- 5 chambres
- 3 Les salles
- 6 placards
- 1 terrasse
- Patio
- Débarras
- Grenier
- Lavadero
- Pantry
- Garage indépendante

Surfaces

- Terrain: 800 m²
- Construit: 268 m²

Etat

- Année de construction: **1984**
- Bonne conservation

Provisions

- Service d'eau
- Service d'électricité

Equipamiento

- meublé
- Piscine
- Jardins
- Cheminée
- Cuisine Équipée
- Appareils
- Service téléphonique

Qualités

- Double vitrage
- Menuiserie en aluminium
- Porte blindée
- Verrou de sécurité

Endroit

- Zone urbaine
- Extérieur
- à 500 mètres de la plage
- Orientation sudouest

Proche de

- Écoles
- Commerces
- Restaurants
- Loisir
- Terrains de golf
- Espaces verts

Communications

- Autobus
- Train
- Aéroport (35 min.)

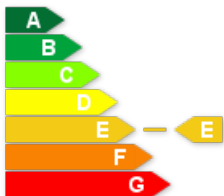
Prix

Sur demande

395.000€ Réduit

- 1,356 €/m²
- I.B.I. 1.268 €/Années

Classe énergétique



129 kwh/m²

Situation et environnement

Calle Río Nervión. 04740, El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas, Roquetas de Mar (Almería)



Coordonnées

TropicalSun Inmobiliaria

+34 950 118 962

info@tropicalsuninmobiliaria.com

Avenida de Playa Serena 138-1, 04740, Roquetas de Mar (Almería)

tropicalsuninmobiliaria.com