



TROPICALSUN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

TropicalSun Inmobiliaria

+34 950 118 962
tropicalsuninmobiliaria.com

Ref: 321

Gran Chalet en Urbanizacion de Roquetas de Mar

Chalet en venta en El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas (Roquetas de Mar)



Descripción

Disponible a la venta magnífico chalet construido sobre parcela de 800 metros cuadrados en la Urbanización de Roquetas de Mar, junto al paseo marítimo y playas.

Vivienda unifamiliar distribuida en tres plantas, dos de ellas dedicadas a vivienda, y la planta sótano destinada a garaje, cuarto de juegos, y bodega.

En la planta principal se encuentra un gran salón, una cocina muy amplia con zona de comedor y chimenea desde la cual se accede a una bonita terraza acristalada con vistas sobre la piscina. A su vez en la planta principal hay un dormitorio doble con armario empotrado, actualmente destinado a despacho, y un baño completo con bañera.

Subiendo a través de unas escaleras de caracol, se accede a la planta alta de la vivienda, donde se encuentran todos los dormitorios, siendo un total de cuatro, y a un baño completo. En el dormitorio principal hay un baño en suite, y acceso a una terraza redonda con vistas sobre la zona residencial de chalets. Todos los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados totalmente revestidos. Desde uno de los dormitorios hay acceso a una terraza con vistas sobre la zona destinada a piscina, desde la cual se accede a una gran terraza tipo solarium desde la cual se pueden disfrutar de bonitas vistas sobre el mar. En esta terraza hay una habitación destinada a estudio, sala de juegos, o sala de meditación.

En la planta sótano se encuentra una bonita bodega con espacio suficiente para organizar fiestas o quedadas familiares, una habitación destinada a sala de juegos para los pequeños de la casa la cual cuenta con un baño con plato de ducha, y un gran garaje con espacio para cuatro o más coches.

La vivienda esta construida sobre una parcela de 800 metros, en la que además hay una gran piscina, un espacio destinado a jardín, y una amplia zona de disfrute. Además la parcela tiene acceso a la calle trasera, desde la cual se puede acceder a pie o con coche.

Ubicada en segunda línea de playa, a tan solo 100 metros de la playa y paseo marítimo de la Urbanización de Roquetas de Mar, en zona

residencial y cercana a todos los servicios (bares, tiendas, supermercados, ocio, etc...)

Una gran casa para una gran familia. Llámanos para preparar una cita y visitarla.!

Características

Generales

- Independiente
- 3 Plantas
- 1 Salón
- 5 Dormitorios
- 4 Baños
- 4 Armarios empotrados
- 5 Terrazas (150 m²)
- Patio
- Trastero
- Buhardilla
- Lavadero
- Despensa
- Garaje independiente

Superficies

- Parcela: 800 m²
- Constr.: 365 m²

Estado

- Excelente conservación

Suministros

- Agua
- Luz

Equipamiento

- Amueblado
- Piscina
- Chimenea
- Cocina independiente
- Electrodomésticos
- Agua caliente central
- Calefacción individual
- A/C Climatizador
- Teléfono
- Video-portero

Calidades

- Acristalamiento climalit
- Carpintería de madera
- Puerta reforzada
- Cerradura de seguridad

Situación

- Área residencial
- Exterior
- 2ª Línea de playa
- Orientación sur
- Vistas al mar

Cerca de

- Escuelas
- Comercios
- Restaurantes
- Ocio
- Zonas deportivas
- Campos de golf
- Zonas verdes

Comunicaciones

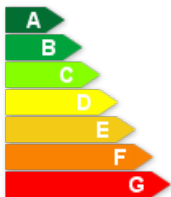
- Bus
- Tren
- Aeropuerto (35 min.)

Precio

669.000 €

- 1,833 €/m²
- I.B.I. 1.964 €/Mes

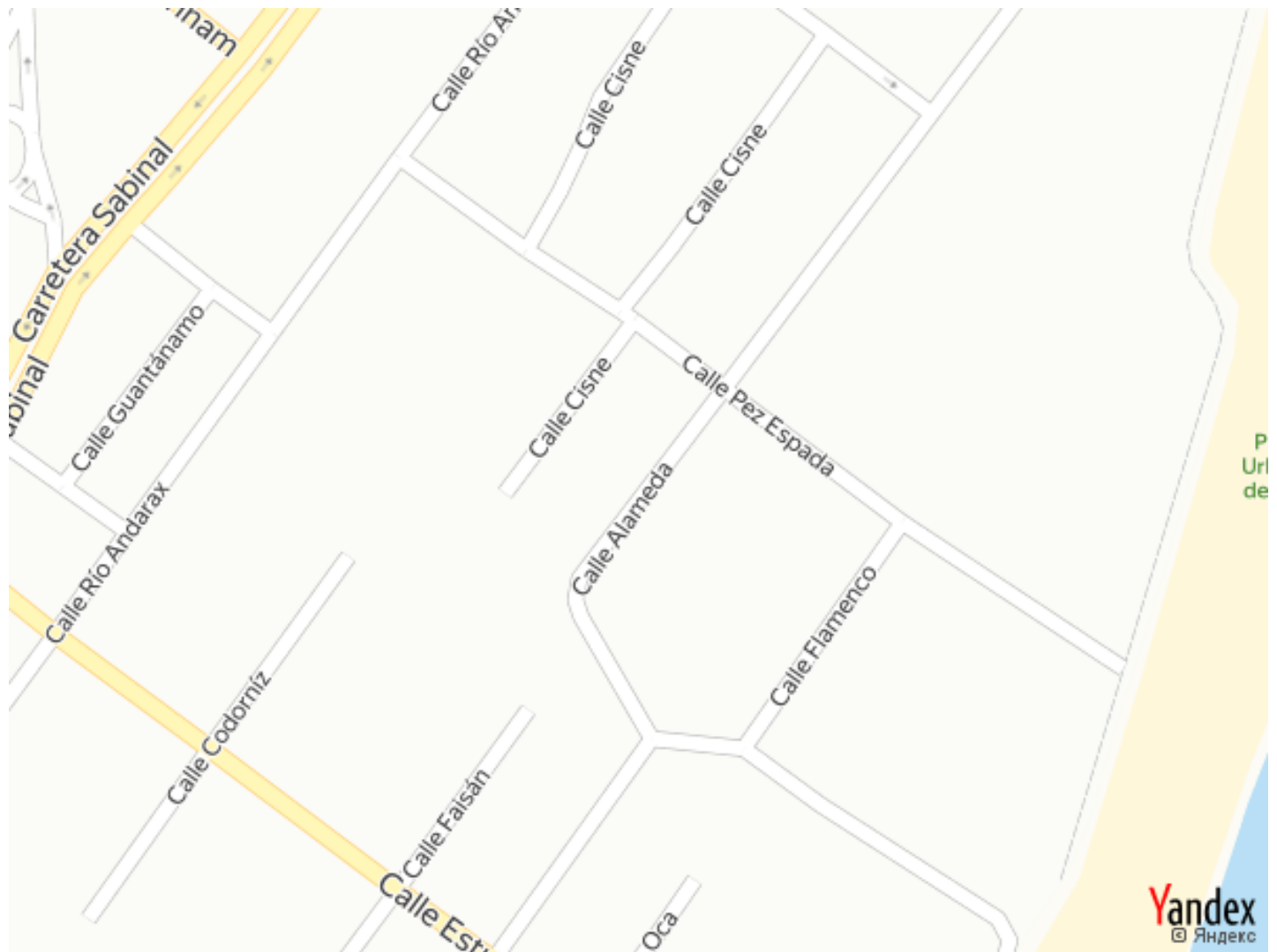
Calificación energética



En trámite

Situación y Entorno

Calle Alameda. 04740, El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas, Roquetas de Mar (Almería)



Nerea Garrido Garrido

+34 627 401 724

info@tropicalsuninmobiliaria.com

<https://www.tropicalsuninmobiliaria.com>