



TROPICALSUN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

TropicalSun Inmobiliaria

+34 950 118 962
tropicalsuninmobiliaria.com

Ref: 321

Grande Villa in Urbanizzazione di Roquetas de Mar

Chalet in vendita a El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas (Roquetas de Mar)



Descrizione

Disponibile per la vendita magnifica villa costruita su un terreno di 800 metri quadrati nell'urbanizzazione di Roquetas de Mar, accanto al lungomare e spiagge.

Casa indipendente distribuito su tre piani, due dei quali dedicati all'alloggio, e il seminterrato per garage, sala giochi, e cantina.

Al piano principale c'è un ampio soggiorno, una cucina molto grande con zona pranzo e camino da cui si accede a una bella terrazza vetrata con vista sulla piscina. A sua volta al piano principale c'è una camera da letto matrimoniale con armadio incorporato, attualmente destinato all'ufficio, e un bagno con vasca da bagno.

Salendo attraverso scale a chiocciola, si accede al piano superiore della casa, dove si trovano tutte le camere da letto, essendo un totale di quattro, e un bagno. Nella camera da letto principale c'è un bagno en suite, e l'accesso a una terrazza rotonda con vista sulla zona residenziale di chalet. Tutte le camere da letto hanno grandi armadi aderenti completamente rivestiti. Da una delle camere da letto si accede a una terrazza con vista sulla zona destinata alla piscina, da cui si accede ad una grande terrazza solarium da cui si può godere di una splendida vista sul mare. Su questa terrazza c'è una stanza per lo studio, sala giochi, o sala di meditazione.

Nel seminterrato c'è una bella cantina con spazio sufficiente per organizzare feste o soggiorni in famiglia, una stanza destinata alla sala giochi per i più piccoli della casa che ha un bagno con doccia, e un ampio garage con spazio per quattro o più auto.

La casa è costruita su un terreno di 800 metri, in cui c'è anche una grande piscina, uno spazio per il giardino e una grande area di divertimento. Inoltre, la trama ha accesso alla strada sul retro, da cui è possibile accedere a piedi o in auto.

Situato nella seconda linea della spiaggia, a soli 100 metri dalla spiaggia e dal lungomare dell'urbanizzazione di Roquetas de Mar, in una zona residenziale e vicino a tutti i servizi (bar, negozi, supermercati, tempo libero, ecc...)

Una grande casa per una grande famiglia. Chiamaci per preparare un appuntamento e visitarlo.!

Caratteristiche

Generale

- indipendente
- 3 Piani
- 1 Soggiorno
- 5 Camere da letto
- 4 Bagni
- 4 Armadi a muro
- 5 terrazze (150 m²)
- Cortile
- Ripostiglio
- Mansarda
- Lavanderia
- Pantry
- Garage indipendente

Superfici

- Trama: 800 m²
- Costrutta: 365 m²

Stato

- protezione eccellente

Supplies

- Servizio idrico
- Luce

Attrezzatura

- Arredato
- Piscina
- Camino
- Cucina indipendente
- eEetrodomestici
- Acqua calda centralizzata
- Riscaldamento individuale
- Climatizzatore
- Telefono
- Videocitofono

Qualità

- Vetri Climalit
- Carpenteria in legno
- Porta rinforzata
- Blocco di sicurezza

Situazione

- Zona residenziale
- Esterno
- 2a linea di spiaggia
- Orientamento sud
- Vista sul mare

Vicino

- Scuole
- Centri commerciali
- Ristoranti
- Tempo libero
- Strutture per lo sport
- Campi da golf
- Spazi verdi

Comunicazioni

- Autobus
- Treno
- Aeroporto (35 min.)

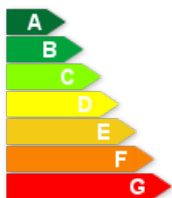
Prezzo

595.000 €

669.000 € **Ridotto**

- 1,630 €/m²
- I.B.I. 1.964 €/Mese

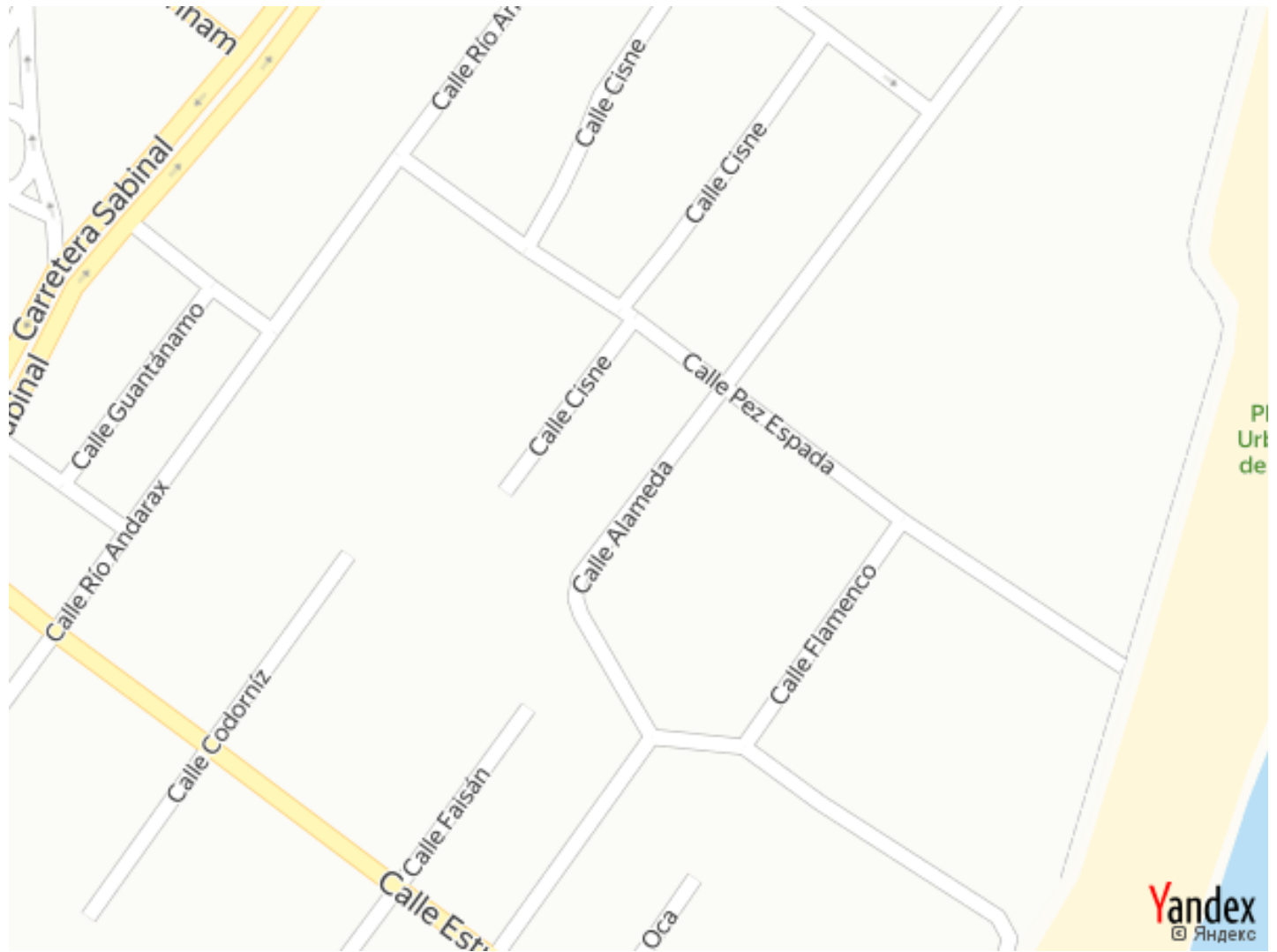
Valutazione efficienza energetica



In process

Luogo e ambiente

Calle Alameda. 04740, El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas, Roquetas de Mar (Almería)



Nerea Garrido Garrido

+34 627 401 724

info@tropicalsuninmobiliaria.com

<https://www.tropicalsuninmobiliaria.com>