



TROPICALSUN  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

TropicalSun Inmobiliaria

+34 950 118 962

tropicalsuninmobiliaria.com

Ref: 321

## 罗克塔斯德马城城市化中的大型别墅

### 木屋 出售 在 El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas (Roquetas de Mar)



### 描述

可出售的宏伟别墅，建在罗克塔斯德马尔城市化的800平方米的地块上，毗邻长廊和海滩。

独立的房子分布在三层，其中两个专门用于住房，地下室为车库，游戏室和地窖。

在主楼层有一个大客厅，一个非常大的厨房，用餐区和壁炉，从中您可以进入一个漂亮的玻璃露台，俯瞰游泳池。反过来，在主楼层有一个双人卧室，内置衣柜，目前打算用于办公室，和一个浴室与浴缸。

通过螺旋楼梯，您可以进入房子的上层，那里所有的卧室都位于，共有四间，还有一间浴室。主卧室设有连接浴室，可通往享有小木屋住宅区景致的圆形露台。所有卧室都有大衣柜，内衬齐全。从其中一间卧室可通往俯瞰通往游泳池的区域的露台，从中您可以进入一个大型日光浴室露台，从中您可以欣赏大海的美丽景色。这间露台上设有学习室、游戏室或冥想室。

在地下室有一个漂亮的地窖，有足够的空间来组织聚会或家庭住宿，一个房间打算为小房间的小孩，有一个浴室淋浴，和一个大车库，可容纳四人的空间或更多的汽车。

房子建在800米的地块上，那里还有一个大型游泳池，一个花园空间，以及一个大面积的享受空间。此外，该地块还可以进入后街，步行或驾车即可进入。

位于海滩的第二线，距离罗克塔斯德马尔城市化的海滩和长廊仅 100 米，位于住宅区，靠近所有服务（酒吧、商店、超市、休闲等）

一个大家庭的大房子。打电话给我们准备预约，并访问它。

# 产品特点

## 通用

- 獨立
- 3 层楼
- 1 客厅
- 5 卧室
- 4 浴室
- 4 个衣柜
- 5 个露台 (150 m<sup>2</sup>)
- 庭院
- 库房
- 阁楼
- 洗衣店
- 储藏室
- 独立车库

## 表面

- 情节: 800 m<sup>2</sup>
- 构建: 365 m<sup>2</sup>

## 状态

- 出色的保護

## 耗材

- 供水服务
- 卢斯

## 设备

- 装修
- 池
- 壁炉
- 独立厨房
- 厨房电器
- 中央热水
- 個別加熱
- 气候控制
- 电话
- 视频输入手机

## 气质

- Climalit上釉
- 木工
- 加固门
- 安全锁

## 情况

- 居住区
- 外部
- 第二条海滩线
- 南方向
- 海景

## 接近

- 学校
- 购物中心
- 餐馆
- 暇
- 运动设施
- 高尔夫球场
- 绿色空间

## 通信

- 总线
- 培养
- 飞机场 (35 min.)

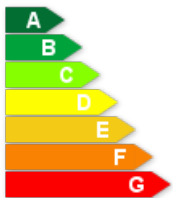
# 价格

595.000 €

669.000 € 减少

- 1,630 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.964 €/月

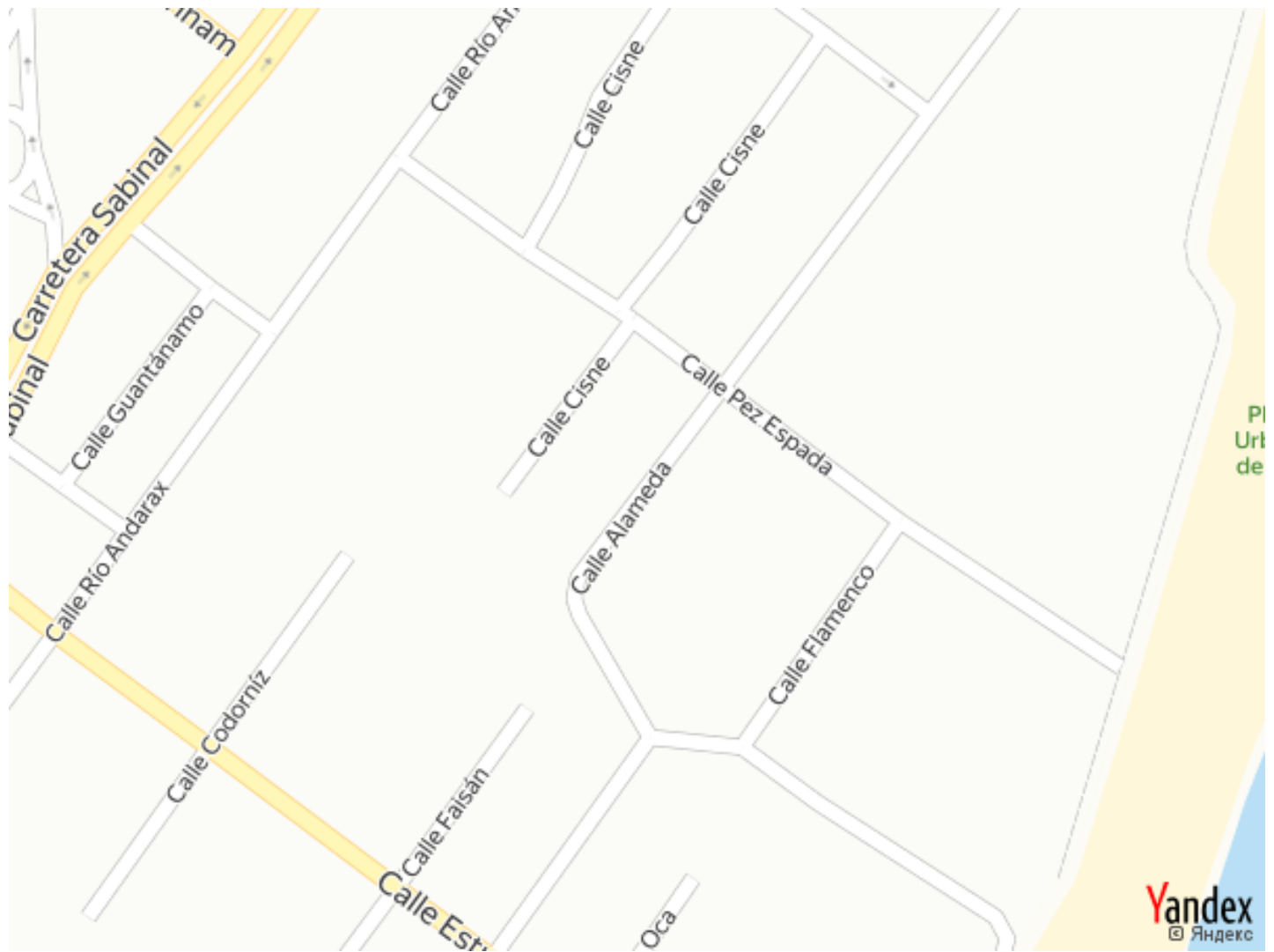
# 能效等级



In process

## 位置和环境

Calle Alameda. 04740, El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas, Roquetas de Mar (Almería)



## **Nerea Garrido Garrido**

+34 627 401 724

[info@tropicalsuninmobiliaria.com](mailto:info@tropicalsuninmobiliaria.com)

<https://www.tropicalsuninmobiliaria.com>