



TROPICALSUN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

TropicalSun Inmobiliaria

+34 950 118 962
tropicalsuninmobiliaria.com

Ref: 326

Appartement à Urbanization of Roquetas de Mar, Residencial Estella del Mar IV

Appartement en vente à El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas (Roquetas de Mar)



Description

Disponible à la vente bel appartement à vendre dans résidentiel appelé Estella del Mar IV, situé dans l'urbanisation de Roquetas de Mar, à quelques mètres des supermarchés, à environ 350 mètres de la promenade et la plage de l'urbanisation.

Très proche du port de Roquetas de Mar, Castillo de Santa Ana et à environ deux kilomètres du parc naturel de Punta Entinas-Sabinar et du playa serena golf club. Environnement résidentiel et familial idéal, pour l'utiliser comme une maison habituelle ou résidence secondaire pour les vacances. Il est situé à côté de grands supermarchés tels que Mercadona et Aldi, et à seulement 5 minutes à pied de l'Avenida del Mediterraneo, un quartier d'affaires diversifié.

La maison a son entrée sur le portail par Avenida del Sabinar, et est situé au premier étage de l'un des bâtiments de l'habitation. Il dispose de plusieurs ascenseurs jusqu'aux étages où les maisons sont situées. Communauté bien entretenue et toujours entretenue.

L'appartement est distribué dans un salon à l'entrée de la même, qui communique avec une cuisine ouverte (entièrement équipée et meublée), et à son tour donne accès à un petit distributeur qui donne accès à une salle de bains avec baignoire et une chambre double qui dispose d'une armoire à paroi ouverte. Depuis le salon, vous accédez à la terrasse de la maison en passant par un petit espace dédié à l'espace d'étude et la chambre d'un nourrisson.

De la terrasse il ya de belles vues sur les montagnes de grenade bénéficiant d'un beau coucher de soleil, et à son tour une vue directe sur la piscine et les zones communes. Le quartier résidentiel dispose d'une grande piscine pour adultes, d'une petite piscine pour enfants et d'une

Caractéristiques

Général

- 1^a étage
- ascenseur
- 1 Salon
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- placards
- 1 terrasse (4 m²)

Surfaces

- Construit: 50 m²

Etat

- Année de construction: **2005**
- Bonne conservation

Provisions

- Service d'eau
- Service d'électricité

Equipamiento

- meublé
- Piscine
- Cuisine Équipée
- Appareils
- Portero automático

Qualités

- Plancher de terrazzo
- Double vitrage
- Menuiseries en bois
- Porte blindée
- Verrou de sécurité

Endroit

- Zone urbaine
- Extérieur
- à 500 mètres de la plage
- Orientacion nordouest

Proche de

- Écoles
- Commerces
- Restaurants
- Loisir
- Installations sportives
- Terrains de golf
- Espaces verts

Communications

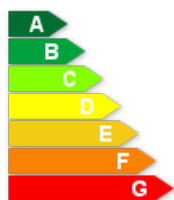
- Autobus
- Train
- Aéroport (35 min.)

Prix

60.000 €

- 1,200 €/m²
- I.B.I. 175 €/Années
- Communauté 25 €/Mois

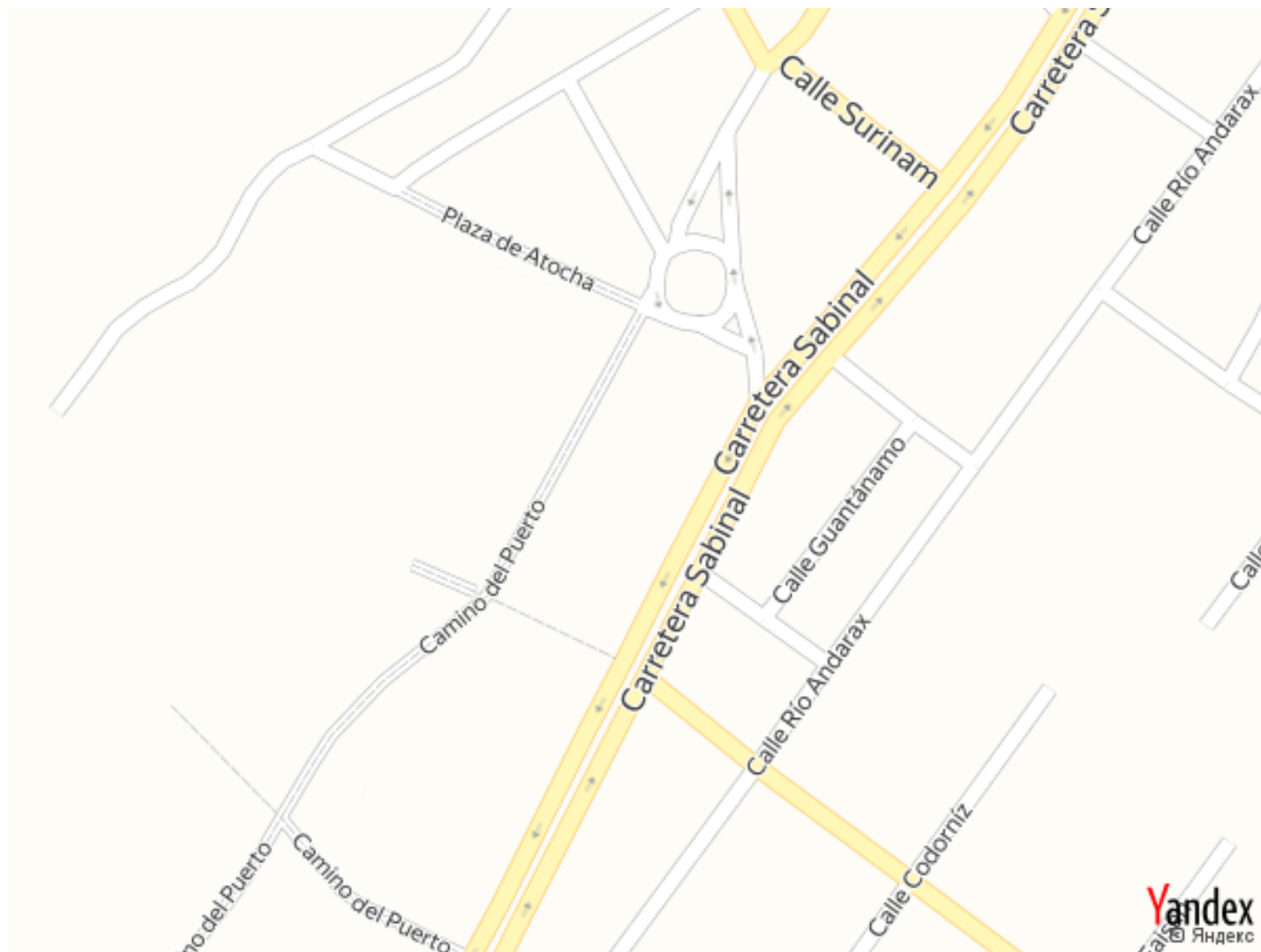
Classe énergétique



En cours

Situation et environnement

Avenida Sabinar. 04740, El Sabinar - Urbanizaciones - Las Marinas, Roquetas de Mar (Almería)



Nerea Garrido Garrido

+34 627 401 724

info@tropicalsuninmobiliaria.com

<https://www.tropicalsuninmobiliaria.com>